

## **Lejre 09.012022**

Dagsorden d. 09.01.2022

Bestyrelsesmøde Rynkebjerggårdsvej 3 til 59.

Tilstede: Iben, Inger, Marita, Joan, Susie og Anders

Referent: Susie

Mødet blev holdt på Zoom

### Pkt. 1

Godkendelse af referat fra d.26.11.21

**Beslutning: Referatet blev godkendt med følgende bemærkninger:**

**Pkt. 4. Vedr. formandens afgang, Jens ønskede ikke at tage imod vores invitation. Bestyrelsen tager hans udmeldelse til efterretning.**

**Pkt. 6. Til beboermøder fremover vil alle husnumre blive registreret og der udleveres to stemmesedler pr. husnummer til brug ved afstemninger.**

**Pkt. 10. Vedr. udsugning. Der er ikke nogen nye oplysninger, Marita arbejder (på bestyrelsens vegne) videre med sagen.**

**Pkt. 14. Vedr. Emhætter mv. Der er ikke nye oplysninger, Marita arbejder (på bestyrelsens vegne) videre med sagen.**

### Pkt.2.

Husordenen kigges igennem inden beboermødet i marts, mulige revisionspunkter udvælges til afstemning.

**Beslutning: Alle bestyrelsesmedlemmer kigger husordenen igennem inden næste bestyrelsesmøde.**

### Pkt. 3

Opdatering vedr. ladestandere

**Beslutning: Anders afventer kontakt med Bent Gordon fra MNV vedr. ansøgning om økonomiske midler. Vi arbejder videre på en afklaring, Anders er tovholder på sagen. Vi ved endnu ikke hvor sagen står i forhold til byggesagen, der er stadigvæk en del uafklarede ting i den samlede sag. Bestyrelsens holdning er, at hvis bygherren har forsømt at leve op til sin aftale, skal vi ikke yderligere belastes økonomisk.**

**Punktet tages op igen på næste bestyrelsesmøde i februar.**

#### Pkt.4.

Arbejdsgruppernes videre arbejde. (hvor meget skal vi have klar til beboermøde?)

**Beslutning: Indendørsgruppen (Inger):** Der er et forslag om, at der laves en video med gennemgang af teknikken. Alle huses teknik er dog ikke ens. Gruppen arbejder videre med forslaget.

**Havegruppen (Joan):** Der har ikke været aktivitet i løbet af vinteren, men Joan samler gruppen inden længe. Gruppen skal bla. arbejde med de punkter der ikke kunne stemmes om til vores forrige beboermøde (se referatet fra beboermødet).

**Fællesgruppen (Iben):** Der er endnu ikke sikret stabil belysning på p-plads og stier, det arbejdes der videre med, det er et pkt. i byggesagen.

**Kommunegruppe (Marita):** Vi afventer en tilbagemelding fra Birgittes møde med lejre kommune.

**På næste bestyrelsesmøde besluttet det om/hvad der skal med på beboermødet.**

#### Pkt. 5.

Fælles digitalt møde med SC som Birgitte skrev ud om før jul. Mødet skal bruges til at afklare hvilke opgaver der ligger hos SC og hvilke der ligger hos os. Samt præcisere vores kommunikation. Hvornår og hvad skal vi rammesætte.

**Beslutning: Inger kontakter Birgitte for at aftale en dato.**

#### Pkt. 6.

Hvis der er forskellige ønsker naboer imellem vedr. have og hæk, hvilke muligheder er der for at løse en sådan uenighed? Dette bringes op, da Grethe i nr. 39 ikke ønsker at benytte sig af muligheden for at etablere yderligere have. Grethe er blevet orienteret om, at det er muligt at vælge have fra, og at de to naboer selv tager ansvaret for etablering og pasning af egne haver uden Grethes medvirken. Det viser sig ikke at være tilfældet, derfor trækkes ordlyden af orienteringen til Grethe tilbage. Susie giver Grethe besked – og beklager naturligvis.

**Beslutning: Susie laver et overblik over vores beslutninger vedr. have og hæk, undersøger øvrige almene regler. Bestyrelsen arbejde videre med det principelle i forhold til etablering af haver, hvis der er forskellige ønsker naboer imellem.**

Pkt.7 Masten på matriklen

**Beslutning: Vi har fået en henvendelse fra to omkringliggende grundejerforeninger vedr. den mast der er placeret på vores matrikel. Det viser sig at være en sag, som vores naboer i flere år har arbejdet med, de inviterer os til et samarbejde. Det vil vi gerne, Iben arbejder på en yderligere kontakt, vi vil informere når vi ved noget mere detaljeret.**

## Pkt.8

Beboermøde, dato, dagsorden, indkaldelse rettidigt, punkter fra øvrige beboere.

**Beslutning:** Susie kontakter Birgitte og får overblik over datoer og deadline i forbindelse med indkaldelse til beboermødet d. 3. marts. Det blev desuden besluttet, at lave en skabelon der skal anvendes hvis man har et emne som man ønsker bestyrelsen skal kigge på, eller et forslag at stille til beboermødet, skabelonen sendes ud med husordenen, i god tid, til alle beboere inden beboermødet.

Skabelonen skal indeholde følgende: Navn på personen der henvender sig, forslaget, begrundelse for forslaget, forventet økonomi vedr. forslaget, fordele for fællesskabet, ulemper for fællesskabet.

## Pkt.9.

Parkering.

**Beslutning:** Der bliver lagt ny belægning på p-pladsen i løbet af uge 2. Der kommer individuelle beskeder i alles postkasser.

*Næste bestyrelsesmøde er d. 6. februar kl. 19.00.*

*D. 14. 02.22 afholdes der regnskab- og budgetmøde kl. 19.00 til 21.00 for hele bestyrelsen, i Felix.*

På bestyrelsens vegne.

Susie